

Số: /TB-UBND

Thanh Thịnh, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu giữ nguyên hiện trạng đất đai trong phạm vi quy hoạch thực hiện các dự án trên địa bàn xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Trưởng thôn các thôn: Hợp Nhất, Thanh Bình, Nà Chiêm, Nà Đeo, Cao Thanh, Bản Tét;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản nằm trong phạm vi quy hoạch thực hiện các dự án: Đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên – Chợ Mới (CT07); Khu tái định cư Khuổi Nhàu; Khu công nghiệp Chợ Mới 2; Khu công nghiệp Chợ Mới 5.

Để đảm bảo công tác quản lý đất đai và triển khai thực hiện các dự án: Đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên – Chợ Mới (CT07); Khu tái định cư Khuổi Nhàu; Khu công nghiệp Chợ Mới 2; Khu công nghiệp Chợ Mới 5 theo đúng quy hoạch, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND xã Thanh Thịnh thông báo và đề nghị các thôn, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản nằm trong phạm vi quy hoạch thực hiện dự án nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Thông tin chung về các dự án.

- Dự án Cao tốc CT07: Đi qua địa bàn thôn Hợp Nhất, xã Thanh Thịnh. Chiều dài tuyến đường đi qua địa phận xã khoảng 2,8km. Chủ đầu tư dự án đã tiến hành cắm mốc khảo sát khu vực thực hiện dự án tại thực địa.

- Hạng mục Tái định cư Khuổi Nhàu: Thuộc thôn Thanh Bình (thôn Khuổi Nhàu cũ), mốc giới khu Tái định cư đã được khảo sát, xác định tại thực địa, quy hoạch thực hiện hạng mục đã được họp công khai lấy ý kiến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

- Dự án Khu công nghiệp Chợ Mới 2: Được quy hoạch thuộc địa bàn thôn Nà Chiêm và thôn Nà Đeo, ranh giới quy hoạch đã được niêm yết công khai tại Hội trường thôn và họp công khai lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư.

- Dự án Khu công nghiệp Chợ Mới 5: Được quy hoạch thuộc địa bàn thôn Cao Thanh và thôn Bản Tét. Ranh giới dự án đã được cập nhật cụ thể trong quy hoạch tỉnh Thái Nguyên giai đoạn đến năm 2030.

* Để đảm bảo công tác quản lý đất đai, xây dựng và thực hiện đúng các quy định trong công tác giải phóng mặt bằng. Thời gian qua UBND xã Thanh Thịnh đã tổ chức quay chụp, ghi hình toàn bộ các khu vực quy hoạch thực hiện các dự

án. Quá trình tổ chức quay chụp có đại diện các ban ngành, đoàn thể xã, đại diện ban lãnh đạo các thôn. Các dữ liệu được lưu trữ phục vụ giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

2. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi quy hoạch thực hiện dự án không được tự ý san lấp, đào đắp, cải tạo, xây dựng, coi nói hoặc thực hiện các hoạt động làm thay đổi hiện trạng đất, cấu trúc công trình, hoặc tự ý trồng mới các loại cây lâu năm, hoa màu nhằm mục đích trục lợi tiền đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Nghiêm cấm các hành vi trục lợi: Mọi hành vi xây dựng công trình trái phép, đốn đầu quy hoạch, hoặc tự ý dịch chuyển mốc giới khảo sát tại thực địa sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật và không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng, Ban quản lý dự án và Tổ công tác của xã trong quá trình đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, hoa màu gắn liền với đất khi có thông báo chính thức.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cải tạo, sử dụng đất hoặc thực hiện các hoạt động khác trong phạm vi quy hoạch phải liên hệ với Phòng Kinh tế xã Thanh Thịnh để được kiểm tra, hướng dẫn và thực hiện theo đúng quy định.

3. Trách nhiệm của các trưởng thôn.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và báo cáo UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm hành lang quy hoạch hoặc cố ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án.

- Thông tin đầy đủ nội dung của thông báo này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thôn và tuyên truyền các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện.

Với các nội dung như trên, UBND xã Thanh Thịnh yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/h);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (C/đ);
- UBMTTQVN xã (T/truyền);
- Lãnh đạo UBND xã (C/đ);
- Phòng Văn hóa xã (đăng tải trên trang thông tin điện tử);
- Trung tâm DVTH (T/tr);
- Lưu: VT, KT ngànhth.

CHỦ TỊCH

Hà Đức Dục